



**РЕШЕНИЕ
ПОМШУӦМ**

от 31 марта 2025 г. № 39/2025 – 547

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» следующие изменения:

1.1. В статье 41. Карта градостроительного зонирования территории МО ГО «Сыктывкар»:

1.1.1. Для территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0107021:267 и 11:05:0107021:991 по ул. Пермской г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, изменить границы части территориальной зоны ИТ-2.5 (зона улично-дорожной сети) путем ее перевода в территориальную зону ИТ-2.1 (Зона объектов автомобильного транспорта) с сохранением исходной в измененных границах, согласно графическому приложению 1 к настоящему решению.

1.1.2. Для территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105017:2507 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, 165/6, изменить границы части территориальной зоны ИТ-2.5 (зона улично-дорожной сети) путем ее перевода в территориальную зону ИТ-2.1 (зона

объектов автомобильного транспорта) с сохранением исходной в измененных границах, согласно графическому приложению 2 к настоящему решению.

1.1.3. Для территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 11:05:0105021:6887, 11:05:0105021:112 и 11:05:0105021:193 по ул. Ярославской г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, изменить границы части территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) путем ее перевода в территориальную зону Ж-2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) с сохранением исходной в измененных границах, согласно графическому приложению 3 к настоящему решению.

1.1.4. Для территории, расположенной в кадастровом квартале 11:05:0106018 по ул. Ленина г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми, изменить границы части территориальной зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Многофункциональная общественно-деловая зона) путем ее перевода в территориальную зону ОЖ (Зона общественно-жилого назначения) с сохранением исходной в измененных границах, согласно графическому приложению 4 к настоящему решению.

1.2. В Приложении 1 «Размеры зон с особыми условиями использования территории» раздел «Н-1 Санитарно-защитные зоны» дополнить позицией 101 следующего содержания:

«

101	Санитарно-защитные зоны	Деревообрабатывающий участок «Човью» ООО «Лузалес», расположенный по ул. 4-я Промышленная г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми на земельных участках с кадастровыми номерами 11:05:0101004:297, 11:05:0101004:172, 11:05:0101004:294, 11:05:0101004:176, 11:05:0101004:166, 11:05:0101004:303	В соответствии с решением Главного государственного санитарного врача по Республике Коми от 10.06.2024 № 24 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Деревообрабатывающего участка «Човью» ООО «Лузалес», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 4-я Промышленная»
-----	-------------------------	--	--

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» –
руководитель администрации

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»



В.Б. Голдин

А.Ф. Дю